

HAVENREGLEMENTEN /
ALGEMENEVOORWAARDEN
JACHTHAVEN "DE VLIJE"
DE HEEN

www.jachthavendevlije.nl

Havenbeheerders

Informatie ligplaatsen
contacten

Johan Korsmit
tel. 06-42702255

Informatie / contacten

Niek van den Brand
tel.06-53457651
jacht Zeetor box 36

Informatie / contacten

Peter Jacobs
tel.0167-562076 / 06-22603246
jacht Bingo box 34

Informatie / contacten

Adriaan van de Riet
tel.0165-307754 / 06-22476723

In onderstaande reglementen wordt verstaan onder :

Havenbeheerder(s) :

- op eerste blad genoemde personen of door hun aangewezen personen. Deze allen als vertegenwoordigers van De Vliet BV / jachthaven De Vlije.

Huurder(s) :

- diegene die de ligplaats huurt , ook genoemd op de faktuur en akkoord is gegaan schriftelijk of via mail met aanvaarding van de ligplaats alsmede diens rechtsopvolgers.
- Passanten of tijdelijke ligplaatshuurders alsmede diens rechtsopvolgers
- Alle personen welke door toestemming van eerder genoemde op het haventerrein of steigers aanwezig zijn, waarbij eerder genoemde verantwoordelijk zijn voor deze.

Algemeen

- Vaartuigen dienen op een deugdelijke en stevig wijze afgemeerd worden. Binnen de palen en niet tegen het steiger. Ook geen uitstekende delen boven het steiger. Indien nodig vaartuig voorzien van fenders ter voorkoming van schade aan andere en eigen vaartuigen.
- Vallen / touwen aan de mast dienen dusdanig vast te zitten zodat ze niet tegen de mast klapperen of anderszins geluid veroorzaken.
- Het vaartuig dient goed onderhouden te zijn en eventuele afdekzeilen dienen deugdelijk bevestigd te zijn zodat er geen lekkages kunnen optreden waardoor het vaartuig kan zinken. Indien havenbeheerders moeten ingrijpen doordat het vaartuig water maakt of op een andere wijze schade kan veroorzaken, zullen kosten hiervan aan de ligplaatshuurder worden doorberekend. Havenbeheerder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade welke door het ingrijpen aan het vaartuig is ontstaan. Slecht onderhouden vaartuig kunnen door de havenbeheerder op een andere plaats in de haven worden gelegd. Kosten hiervan zijn voor ligplaatshouder en recht op de ligplaats vervalt direct bij verplaatsing, er is dan ook geen recht op terugbetaling van ligplaatshuur.
- Na verplaatsing door in bovengenoemd punt genoemde redenen dient het vaartuig binnen 30 dagen verwijderd te worden. Indien dit niet het geval is kunnen havenbeheerders het vaartuig op kosten van huurder laten afvoeren c.q. vernietigen. Havenbeheerders kunnen hier niet voor aansprakelijk gesteld worden.
- Het vaartuig dient w.a. verzekerd (minimale dekking 5.000.000 euro) te zijn tegen brand en stormschaade. Havenbeheerders zijn gerechtigd om een kopie te vragen, huurder dient deze onverwijld te verstrekken.
- Indien huurder schade toebrengt aan andere vaartuigen of eigendommen van havenbeheerders dient huurder dit onverwijld aan havenbeheerders te melden.
- Elke huurder waarvan het vaartuig voorzien is van een gasinstallatie dient zorg te dragen dat deze functioneert en is geïnstalleerd conform de op dat moment geldende wettelijke voorschriften.
- De ligplaatsen worden per kalenderjaar verhuurd en berekend, bij tussentijds vertrek wordt geen huur terug betaald.
- Opzeggingen dienen schriftelijk bij havenbeheerders binnen te zijn uiterlijk 1 november . indien later wordt opgezegd echter voor 31 december zal 100 euro administratie kosten worden berekend. Indien wordt opgezegd na 1 januari van het nieuwe huurjaar dan is de volledige jaarhuur verschuldigd.

- Fakturen van ligplaatsuur e.d. dienen binnen 30 dagen na faktuurdatum voldaan te zijn. Na deze tijd zal de wettelijke rente worden berekend.
- Indien jaarhuur niet voldaan is voor 1 april zijn havenbeheerders gerechtigd per direkt de ligplaats op te zeggen. Faktuurbedrag blijft dan volledig verschuldigd.
- Indien door havenbeheerders een ligplaats per direkt wordt opgezegd dient huurder binnen 48 uur zijn vaartuig te verwijderen. Indien dit door havenbeheerders dient te geschieden zullen de kosten v.r.v. huurder zijn alsmede zijn havenbeheerders niet aansprakelijk voor eventuele schade welke aan het vaartuig ontstaat door het verplaatsen.
- Indien huurder in betalingsgebreke is kunnen havenbeheerders het retentierecht doen gelden.
- Bij verkoop van het vaartuig is de ligplaats niet overdraagbaar aan kopers. Alleen met toestemming van havenbeheerders.
- Ligplaats mag niet onderverhuurd worden aan derden.
- Huurders van ligplaatsen hebben geen verhaalsrecht op havenbeheerders wegens hinder, tijdelijk ongemak of buitengebruikstelling van de haven of aanwezige inrichtingen in verband met uit te voeren werken, reparaties, rampen, overstromingen of andere gevallen van overmacht.
- Gedragingen welke het milieu kunnen aantasten zijn ten strengste verboden. Bij overtreding zullen de kosten van opruimen van de vervuiling c.q. het herstellen van het milieu volledig voor rekening van de huurder zijn. Deze kosten zullen direkt door de herstellende / opruimende bedrijven aan huurder worden berekend. Huurder stemt hier mee in door het aangaan van de huurovereenkomst.
- Werkzaamheden aan een vaartuig mogen geen overlast veroorzaken voor derden. Op eerste aanzegging door een van de havenbeheerders dienen de werkzaamheden te stoppen.
- Bijboten van huurder dienen ook in de ligplaats te worden gelegd welke hij huurt voor zijn vaartuig. Ze mogen echter geen overlast veroorzaken voor andere huurders.
- Indien u voor langere tijd dan een weekend uw plaats niet gebruikt dient u dit door te geven aan de havenbeheerders. Graag een briefje deponeren in de brievenbus van het havenkantoor. Uw plaats kan dan gebruikt worden door passanten. Hier staat geen vergoeding tegenover. Graag tijdig melden wanneer u terug komt !!!!!. minimaal 24 uur voor terugkomst.
- Huurder is voor iedereen aansprakelijk die bij hem hoort zoals familie, kennissen of andere gebruikers van diens vaartuig.

Parkeren

- Alle auto's dienen in de parkeervakken te worden geparkeerd. Ze mogen niet buiten de vakken staan.
- Er mogen geen caravans, campers of vrachtwagen worden geparkeerd / gestald.
- Boottrailers of aanhangers mogen niet op het terrein worden gestald zonder toestemming van de havenbeheerders. zie hiervoor verderop genoemde voorwaarden
- Havenbeheerders sluiten elke aansprakelijkheid uit voor schade en/of diefstal van op het terrein gestalde auto's ,trailers, boten enz.

Bijboten en trailers

- Onder bijboten wordt verstaan boten kleiner dan 3 meter behorende bij een boot welke in onze haven een ligplaats heeft.
- Bijboten mogen alleen op de boot of in de box van de huurder liggen , mits ze geen overlast bezorgen aan andere ligplaatshouders.

- Indien bijboten buiten de eigen ligplaats gelegd moeten worden dan kan dit alleen in overleg met de havenbeheerder.
- Ook voor bijboten gelden de in deze reglementen genoemde regels.
- In overleg kunnen bijboten met of zonder trailer op de kant worden gestald. Echter alleen na toestemming van de havenbeheerders en op de door hem aangewezen plaats. Voor stalling zal een vergoeding worden gevraagd. Boot/trailer dient voorzien van naam en boxnummer van ligplaatshouder. Stalling alleen mogelijk vanaf 1 oktober tot 1 april.
- Bijboten tijdig ontdoen van regenwater.
- Boten langer dan 3 meter dienen een eigen ligplaats te hebben.

Stroomvoorziening

- Stroomafname voor uw vaartuig kan via de op het steiger aanwezige stroompalen tegen betaling met munten in de betreffende stroompaal.
- “Vaste” aansluitingen (24 uur per dag stroom) kunnen gemaakt worden in overleg met de havenbeheerders. Hier dient jaarlijks een vaste vergoeding voor betaald te worden. De gebruikte kwh worden op het eind van het jaar verrekend.
- Kabels mogen op het steiger geen gevaar opleveren
- Vaste of semi-vaste aansluitingen zijn niet toegestaan. Aansluitingen enkel met goedgekeurde kabels en stekkers.
- Gebruik dus geen zware verbruikers zoals stofzuiger of koffiezetter van thuis.
- Gebruik van lasapparaten, slijptollen en zware schuurmachines zijn ten strengste verboden op/aan het steiger. Met toestemming van havenbeheerders kan dit op een speciaal daarvoor bestemde plaats.
- **LET ALTIJD OP UW EN ANDERMANS VEILIGHEID !!!!**

Bediening / gebruik Draaibrug

Indien het zwaailicht en/of signaal van de brug klinkt dienen personen die over willen steken voor de rode streep te blijven staan.

- Openen van de brug kan met aan beide zijde aanwezige drukknoppen. of
- Tegen vergoeding verkrijgbare afstandsbediening.
- Overtuig u ervan dat er geen personen op de brug zijn als u deze wilt openen.
- Voor de brug in werking treed gaat er eerst een zwaailicht aan. Ook zal er een signaal gaan klinken.
- **Wacht met doorvaart tot de brug open is en zwaailicht uit.**
- De brug blijft 1 minuut open en zal daarna automatisch weer sluiten. Tijdens deze procedure brand ook het zwaailicht en klinkt er een signaal.

Sanitaire gebouw

- Het gebouw is het gehele vaarseizoen betreedbaar, echter in de wintermaanden zal deze gesloten zijn i.v.m. eventuele vorstschade.
- Gebruik de voorzieningen zoals u het ook thuis zou doen, dus na gebruik graag schoon achterlaten.
- Het gebruik van de douches kost 1 euromunt per 7 minuten. Betalen via de aanwezige muntautomaat. Havenbeheerders kunnen te allen tijde het tarief wijzigen.

- Let op met kinderen maar ook op andermans kinderen. (het is geen speelplaats)
- Geen dieren in het gebouw
- De wasbakken zijn NIET voor wasgoedbehandelingen
- Let op uw schoeisel, vooral bij nat weer.
- Geen chemische toiletten in het gebouw ledigen. Naast het gebouw is hiervoor een speciale accommodatie.
- Tussen de toilet ingangen hangt een AED.

Onze afval mogelijkheden:

Bij het havenkantoor staan containers voor :

- Huisvuil, papier en glas.
- Verfresten en oliehoudende poetslappen kan men in de daarvoor bestemde containers doen.
- Afgewerkte olie en bilgewater kan men ook in de daarvoor bestemde tanks doen.

Wel hebben wij het verzoek om chemisch afval bij Uw eigen milieustraat af te geven.

Ook geen huisvuil van thuis meebrengen natuurlijk!.

Overig

- fietsen kunnen gratis gebruikt worden, echter graag weer op de daarvoor bestemde plaats terug zetten.
- Fietsen op het steiger is verboden, alleen toegestaan voor de havenbeheerders.
- Bagagekarren direkt na gebruik terug plaatsen. Tijdens gebruik let erop dat anderen ook gebruik moeten kunnen maken van het steiger.
- Let bij het wassen van uw boot op het wasmiddel, dient biologisch afbreekbaar te zijn.
- Geen verfkarweien op de steigers plegen.
- Verboden te schroeven of spijkeren in de steigers zonder toestemming van de havenbeheerders. (er kan een stroomdraad liggen)
- Geen touwen rond of onder de elektrakabelgoot en electrapalen. Ook geen touwen rond de palen van het steiger.
- Leg touwen voor het wegvaren in de lengte richting van het steiger zodat een ander hier geen last van heeft.
- Geen vloerbedekking of andere zaken rond de palen bevestigen. Overleg met beheerders wat de mogelijkheden zijn.
- indien u langer uw plaats verlaat dan alleen het weekend dan dit doorgeven aan de havenbeheerders en uw bordje op geel hangen. tijdig uw terugkomst melden i.v.m. eventuele passanten op uw plaats.
- Inhoud van vuilwatertanks kunnen worden geledigd bij jachthaven De schapenput in De Heen. Deze zal er uiteraard een vergoeding voor vragen.
- De badge voor het openen van de grote poort is verkrijgbaar bij havenbeheerders tegen betaling van een borgbedrag. De sleutel mag nimmer aan een ander worden overgedragen zonder toestemming van havenbeheerders.

- Rijden op het terrein met maximaal 10 km/uur
- Varen bij de haven maximaal 5 km/uur. Denk om de golfslag.
- Geen onderwatertoiletten lozen in de haven.
- Honden dienen aangelijnd te zijn op het gehele terrein en op de steigers. Uitwerpselen dient u direkt op te ruimen.
- Het is verboden zich op het opslagterrein te begeven aan het einde van het geasfalteerde terrein. Let ook op uw en andermans kinderen.
- Barbecueën is alleen toegestaan op het veldje naast het speeltuintje (NIET op het steiger). Zelf al uw spullen weer opruimen.
- Bij storingen aan brug, stroomvoorziening , sanitairgebouw of andere zaken , waarschuw de havenbeheerders
- Koperhoudende verf of teerhoudende producten mogen niet gebruikt worden.
- Geluidsdragers als radio's e.d. mogen geen hinder voor andere veroorzaken.
- Geen eigendommen buiten het vaartuig op het haventerrein en de steiger onbeheerd achterlaten.
- Het steiger en andere toegangen tot vaartuigen vrij houden voor anderen, dus geen terrassituaties.
- HOUD UW BOOT SCHOON, VOOR U EN ONS HET VISITEKAARTJE !

WSB de Vliet BV / jachthaven De Vlije